



Arial: Schriftgröße 10
Verdana: Schriftgröße 10

Arial: Schriftgröße 8
Verdana: Schriftgröße 8

domizil0headerde-DE.jpg

Mietvertrag

zwischen

Herr
Klaus Mustermann, Musterstrasse 12, 12345 Musterstadt
(Vermieter)

und

Herr
Michael Mustermann, Musterstrasse 11, 12345 Musterstadt
(Mieter)

Mietobjekt Buttje, Strandweg 4, 12345 Urlaubsort

Beschreibung Siehe Anlage

Buchungsdaten Erwachsene: 2 Kinder: 1 Kleinkinder: 1
Telefon: 09876-12345 Fax: 09876-1234567

Verpflegung: Halbpension

Gebuchte Zusatzleistungen:

1xKinderbett, 1xBollerwagen, 2xFahrrad, 2xInlineskater, 6xWäschepakete,
6xHandtuch-Paket, 3xKaminholz(25kg)

Im Preis bereits enthaltene Zusatzleistungen:
Endreinigung

Anreisedatum: 13.08.2008 Abreisedatum: 24.08.2008
Tage insgesamt: 11

Wohnungspreis Gesamtpreis: 954.24 €
Anzahlung: 100.00 € , fällig bis spätestens 13.06.2008
Restzahlung: 854.24 € , fällig bis spätestens 14.07.2008

Wir wünschen Ihnen eine gute Anreise und einen erholsamen Urlaub.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen unter der Tel.-Nr. 098765-123456 gerne zur Verfügung.

DEMO-FOOTER für OnBuSys-Mietvertrag

www.onbusys.net E-Mail: info@onbusys.net USt-ID Nr.: DE1234567890 Meine Bank - BLZ 100 100 10 - Konto-Nr. 1234567890



Arial: Schriftgröße 10

Arial: Schriftgröße 8

Verdana: Schriftgröße 10

Verdana: Schriftgröße 8

domizil0headerde-DE.jpg

Eigene Datei: domizil0ButtjeMObjde-DE.pdf

Mietvertrag

Mietobjekt

Haus Buttje, Elsterweg 4, 26553 Neßmersiel



Erdgeschosswohnung mit ca. 45 qm reiner Wohnfläche, Baujahr 1984, Terrasse(Südseite) mit Gartenmöbeln und Sonnenschirm, Garten, massiver separater Abstellraum für Fahrräder und einem PKW- Stellplatz direkt vor dem Haus. Die Entfernung zum Deich beträgt etwa 300m. Während der Saison verkehren täglich mehrmals kostenlos Busse nach Nesse, Dornum, Dornumersiel und zu den Badestränden.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit einer Küchenzeile, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Kinderbett, einem Bad mit WC und Dusche, einer Garderobe und einem Abstellraum. Das Ausziehsofa der Eckgarnitur im Wohnzimmer bietet zwei weitere Schlafgelegenheiten.

Die Wohnung wurde in den letzten Jahren vollständig mit hochwertigen und umweltfreundlichen Baustoffen renoviert und ist komplett eingerichtet. Sie ist mit einer Elektro-Nachtspeicher-Heizung ausgerüstet.

Da die Wohnung auch von Allergikern genutzt wird, sind Haustiere leider nicht zugelassen.

Nebenkosten

KURBEITRAG

Im Zeitraum vom 15.03. bis 31.10. beträgt der Kurbeitrag für Erwachsene 1,55 € pro Tag, für Kinder von 6 bis 16 Jahre 1,00 € pro Tag.

Schlüsselübergabe

Bitte vereinbaren Sie telefonisch einen Termin zur Schlüsselübergabe mit Herrn Otto Schlüsselverwalter, Tel. 04933-123456.

Bedingungen

Die Vermietdaten auf Seite 1 und die auf den folgenden Seiten dargestellten "Allgemeinen Vertragsbestimmungen" werden anerkannt und sind Bestandteil dieses Vertrags. Der Vertrag gilt erst als abgeschlossen, wenn uns der Vertrag unterschrieben vorliegt und die auf Seite 1 vereinbarten Zahlungen auf unserem Konto eingegangen sind.

Vermieter

Mieter

Ort/Datum

.....

Unterschriften

.....



Eigene Datei: domizil0MAGBde-DE.pdf

Allgemeine Vertragsbestimmungen

1. Vertragsabschluss, Zahlungsbedingungen

Der Vertrag zwischen dem Mieter und Vermieter ist abgeschlossen, wenn der vom Mieter unterzeichnete Vertrag beim Vermieter eingetroffen ist. Die Anzahlung und die Restzahlung werden im Vertrag festgehalten. Trifft der unterzeichnete Vertrag oder die Anzahlung nicht bis zum vereinbarten Termin beim Vermieter ein, so kann dieser, ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, das Objekt anderweitig vermieten.

2. Nebenkosten

Die Nebenkosten (wie Strom, Gas, Heizung usw.) sind im Mietpreis inbegriffen, es sei denn, sie werden im Vertrag ausdrücklich ausgewiesen. Nicht im Mietpreis inbegriffene Nebenkosten werden am Mietende abgerechnet und sind vor der Abreise zu bezahlen. Staatliche Abgaben wie Kurtaxen sind in der Regel nicht im Mietpreis enthalten.

3. Übergabe des Mietobjektes; Beanstandungen

Das Mietobjekt wird dem Mieter in sauberem und vertragsgemässen Zustand übergeben. Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden oder das Inventar unvollständig sein, so hat der Mieter dies unverzüglich beim Schlüsselhalter/Vermieter zu rügen. Andernfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben. Sollte der Mieter das Objekt verspätet oder gar nicht übernehmen, bleibt der gesamte Mietpreis geschuldet.

4. Sorgfältiger Gebrauch

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mit Sorgfalt zu benutzen, die Hausordnung einzuhalten und Rücksicht gegenüber den andern Hausbewohnern und Nachbarn zu nehmen. Bei allfälligen Schäden usw. ist der Vermieter/Schlüsselhalter umgehend zu informieren. Das Mietobjekt darf höchstens mit der im Vertrag aufgeführten Anzahl Personen belegt werden.

Untermiete ist nicht erlaubt.

Der Mieter ist dafür besorgt, dass die Mitbewohner den Verpflichtungen dieses Vertrages nachkommen.

Verstösst der Mieter oder Mitbewohner in krasser Weise gegen die Verpflichtungen des sorgfältigen Gebrauchs oder wird die Wohnung mit mehr als der vertraglich vereinbarten Anzahl Personen belegt, kann der Vermieter /Schlüsselhalter den Vertrag frist- und entschädigungslos auflösen.

5. Rückgabe des Mietobjektes

Das Mietobjekt ist termingerecht in ordentlichem Zustand samt Inventar zurückzugeben. Für Beschädigungen und fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig.



Arial: Schriftgröße 10

Arial: Schriftgröße 8

Verdana: Schriftgröße 10

Verdana: Schriftgröße 8

domizil0headerde-DE.jpg

6. Annullierung

Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag unter folgenden Bedingungen zurücktreten:

bis 42 Tage vor Anreise: € 50.-- Bearbeitungsgebühr

41 bis 10 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises

9 bis 0 Tage vor Anreise: 80 % des Mietpreises

Ersatzmieter: Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter vorzuschlagen. Dieser muss für den Vermieter zumutbar und solvent sein. Er tritt in den Vertrag zu den bestehenden Bedingungen ein. Mieter und Ersatzmieter haften solidarisch für den Mietzins.

Massgebend für die Berechnung der Annullierungsgebühr ist das Eintreffen der Mitteilung beim Vermieter oder bei der Buchungsstelle (bei Samstagen, Sonn- und Feiertagen gilt der nächste Werktag).

Bei vorzeitigem Mietabbruch bleibt der gesamte Mietzins geschuldet.

7. Höhere Gewalt usw.

Verhindern höhere Gewalt (Umweltkatastrophen, Naturgewalt, behördliche Massnahmen usw.), unvorhersehbare oder nicht abwendbare Ereignisse die Vermietung oder deren Fortdauer, ist der Vermieter berechtigt (aber nicht verpflichtet), dem Mieter ein gleichwertiges Ersatzobjekt anzubieten unter Ausschluss von Ersatzforderungen. Kann die Leistung nicht oder nicht in vollem Umfange erbracht werden, wird der bezahlte Betrag oder der entsprechende Anteil rückvergütet unter Ausschluss weiterer Ansprüche.

8. Haftung

Der Vermieter steht für eine ordnungsgemässe Reservation und vertragskonforme Erfüllung des Vertrages ein. Bei andern als Personenschäden ist die Haftung auf den zweifachen Mietzins beschränkt, es sei denn, es liege grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz vor. Die Haftung ist ausgeschlossen für Versäumnisse seitens des Mieters oder Mitbenützers, unvorhersehbare oder nicht abwendbare Versäumnisse Dritter, höherer Gewalt oder Ereignisse, welche der Vermieter, Schlüsselhalter, Vermittler oder andere vom Vermieter beigezogene Personen trotz gebotener Sorgfalt nicht vorhersehen oder abwenden konnten.

Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder Mitbenützer verursacht werden, das Verschulden wird vermutet.

9. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Als ausschliesslicher Gerichtsstand wird der Ort des Mietobjektes vereinbart.