

# OBJEKTBESCHREIBUNG

Mietobjekt      Haus Buttje, Elsterweg 4, 26553 Neßmersiel



Erdgeschosswohnung mit ca. 45 qm reiner Wohnfläche, Baujahr 1984, Terrasse(Südseite) mit Gartenmöbeln und Sonnenschirm, Garten, massiver separater Abstellraum für Fahrräder und einem PKW- Stellplatz direkt vor dem Haus. Die Entfernung zum Deich beträgt etwa 300m. Während der Saison verkehren täglich mehrmals kostenlos Busse nach Nesse, Dornum, Dornumersiel und zu den Badestränden.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit einer Küchenzeile, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Kinderbett, einem Bad mit WC und Dusche, einer Garderobe und einem Abstellraum. Das Ausziehsofa der Eckgarnitur im Wohnzimmer bietet zwei weitere Schlafgelegenheiten.

Die Wohnung wurde in den letzten Jahren vollständig mit hochwertigen und umweltfreundlichen Baustoffen renoviert und ist komplett eingerichtet. Sie ist mit einer Elektro-Nachtspeicher-Heizung ausgerüstet.

Da die Wohnung auch von Allergikern genutzt wird, sind Haustiere leider nicht zugelassen.

Nebenkosten      KURBEITRAG

Im Zeitraum vom 15.03. bis 31.10. beträgt der Kurbeitrag für Erwachsene 1,55 € pro Tag, für Kinder von 6 bis 16 Jahre 1,00 € pro Tag.

Schlüsselübergabe      Bitte vereinbaren Sie telefonisch einen Termin zur Schlüsselübergabe mit Herrn Otto Schlüsselverwalter, Tel. 04933-123456.

Bedingungen      Die Vermietdaten auf Seite 1 und die auf den folgenden Seiten dargestellten "Allgemeinen Vertragsbestimmungen" werden anerkannt und sind Bestandteil dieses Vertrags. Der Vertrag gilt erst als abgeschlossen, wenn uns der Vertrag unterschrieben vorliegt und die auf Seite 1 vereinbarten Zahlungen auf unserem Konto eingegangen sind.